

52° 1806 / 2023

L- 2843 / 23



10/04/23
 6.00 PM
 0/0 234/23
 916 590/23

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

W 246698

Anand Jyoti Ghosh

Anju Ghosh

Anju Ghosh

N. Radhakrishnan Saha



প্রোমোটিং এগ্রিমেন্ট
 থানা- জলপাইগুড়ি

Certified that the above document is admitted to
 registration. The Signature Sheet and the
 endorsement Sheets attached to this
 document are the part of this document.

[Signature]
 Additional District Sub-Registrar
 JALPAIGURI.

31 MAY 2023

30 MAY 2023

0001
Anand Jyoti



SL. No. 91624 Date 27/03/2023

Rs. 1000/- P. No.

Issued to Ananda Ghosh & others

Address Jalpaiguri

SUSHIL KR. GUHA
STAMP VENDOR
Licence No. 3176-77
Jalpaiguri Court

1206
1207
Anand Jyoti



1208

Anand Kumar Saha



Anand Ghosh

1209



1210

Radha Sani Saha

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

10 APR 2023



1211

Namita Sankar

ESOS YAM O
ESOS YAM P O

Shri Anand Jaisankar

Shri Anand Jaisankar

Shri Anand Jaisankar

Shri Radha Rani Saha

Shri Anand Jaisankar

প্রথম পক্ষ :- ১। শ্রী আনন্দ ঘোষ পিতা মৃত নিতাই ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, ২। শ্রী অজয় সাহা পিতা মৃত সুধীর চন্দ্র সাহা জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন বর্তমানে মার্চেন্ট রোড, সদাগর পট্টী, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১। PAN. 1) AFIPG3181K. 2) AKLPS2975H.

দ্বিতীয় পক্ষ :- ১। শ্রীমতী অঞ্জু ঘোষ স্বামী মৃত নিতাই ঘোষ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, ২। শ্রীমতী রাধা রানী সাহা স্বামী শ্রী অজয় সাহা জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা বর্তমানে মার্চেন্ট রোড, সদাগর পট্টী, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১। PAN. 1) AJOPG3646H. 2) BLXPS1038R.

কস্য এগ্রিমেন্ট পত্রমিদং কার্যক্রমে জেলা, থানা জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে আর, এস, ৪৯৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ২০ নং সিটের আর, এস, ১১৯ দাগের অংশ ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি আমরা দ্বিতীয় পক্ষ এবং আপনারা প্রথম পক্ষ একত্রে জয়া রায় গং নিকট হইতে ইং ১৩।০৩।২০১৫ / ২১।০৩।২০১৫ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ১২২৪ নং কবালা দলিল মূলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মূলে খরিদ করিয়া এবং বর্তমান এল, আর, জরীপে আমরা দ্বিতীয় পক্ষ এবং আপনারা প্রথম পক্ষের নামে এল, আর, রেকর্ড করিয়া এজমালিতে স্বত্বান মালিক ভোগ দখলকার আছি। এবং আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমির উপর ডেভেলপ করিয়া বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী (Multistoried Building) তৈরী করিবা। এই মর্মে আমরা পক্ষদ্বয় নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অত্র এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তি মোতাবেক আমরা পক্ষদ্বয় উপরলিখিত কার্যাদি করিবা। নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তি আমরা পক্ষদ্বয় মানিয়া চলিবা।

১। Anand Jaisankar

২। Anil Kumar

৩। Anju Goswami

৪। Radhaseanisaha

শর্ত ও চুক্তি

১। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা প্রথম পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ এবং আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী (Multistoried Building) আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিজ খরচায় তৈরী করিবা।

২। আমরা উভয় পক্ষ একমত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা প্রথম পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ এবং আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমির উপর আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিজ খরচায় বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান হইবার পর আমরা প্রথম পক্ষ আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ১ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিবা। এবং দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ২ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিবা। প্রকাশ থাকে যে ফ্ল্যাট বাড়ীর সুপার বিল্ট আপ পরিমাপের ক্ষেত্রে কমবেশী ২০ বর্গফুটের তারতম্য হইতে পারে। আরও প্রকাশ থাকে যে সর্বোচ্চ তলার ছাদে সকল ফ্ল্যাট মালিকগন কে কমন ব্যবহারের ছাদ দেওয়া বাদে বাকী ছাদের ৩৫০০ বর্গফুট ছাদ মধ্যে আমরা দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে আমি ১ নং দলিল দাতার ২০০০ বর্গফুট ছাদ এবং আমি ২ নং দলিল দাতার ১৫০০ বর্গফুট ছাদ থাকিবে এবং বাকী ছাদ আপনারা প্রথম পক্ষের থাকিবে। আমরা দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত শর্ত মানিয়া লইলাম।

৩। আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আমরা প্রথম পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ এবং আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি সহ মোট ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমির উপর বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী (Multistoried Building) নির্মান হইবার পর অত্র দলিলের শর্ত অনুসারে আপনারা দ্বিতীয়

১ Anuraj Kumar

২ Anuraj Kumar

৩ Anuraj Kumar

৪ Radha Kani Saha

পক্ষ মধ্যে ১ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিব বা করিতে বাধ্য থাকিলাম। এবং দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ২ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীতে যে কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিব বা করিতে বাধ্য থাকিলাম। তাহার জন্য আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ আমরা প্রথম পক্ষ কে কোন প্রকার মূল্য প্রদান করিবেন না বা আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত ২টি ফ্ল্যাট এর জন্য আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে কোন প্রকার মূল্য গ্রহন করিব না।

৪। অত্র এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী আমরা দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত জমাজমি সম্পত্তির দলিল সহ সকল প্রকার কাগজ আপনারা প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিবা। এবং আমরা দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত জমিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করার জন্য এবং ফ্ল্যাট বিক্রয় করার জন্য অদ্য তারিখে এককিত্তা আমমোক্তার নামা দলিল আপনারা প্রথম পক্ষের বরাবরে আমরা দ্বিতীয় পক্ষ প্রদান করিলাম। এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংক্রান্ত যে কোন প্রকার কাগজাতে স্বাক্ষর করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা দ্বিতীয় পক্ষ স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিবা।

৫। আমরা দ্বিতীয় পক্ষ এবং আমরা প্রথম পক্ষের নামে প্ল্যান পাশ হইয়া আসিলে উহার ওরিজিনাল কপি আপনারা প্রথম পক্ষকে প্রদান করিবা। প্ল্যান পাশ হইবার পর কাজ আরম্ভ করার সময় হইতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে আমরা প্রথম পক্ষ বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরীর সমস্ত কাজ শেষ করিবা। এবং আপনারা দ্বিতীয় পক্ষকে আপনাদের প্রাপ্য ২টি ফ্ল্যাট এর দখল বুঝাইয়া দিবা।

৬। আমরা দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে কোন প্রকার প্রলয় বা দুর্যোগ বশত: এবং দেশের ও রাজ্যের আইন মোতাবেক আকস্মিক ও অনভিপ্রেত কারন বশত: আপনারা প্রথম পক্ষের উপরোক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরী করিতে কিছু কাল দেরি হয় তাহার জন্য আপনারা প্রথম পক্ষকে কোন প্রকার দায়ী করিব না।

৭। উপরোক্ত ফ্ল্যাট বাড়ীর সিঁড়ি, রাস্তা, প্লানের ছাড় দেওয়া জমি, সোকপিট, ট্যাক্স, লিফট ইত্যাদির উপর আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের কমন ব্যবহারের স্বত্ব থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে সর্বোচ্চ তলার ছাদে সকল ফ্ল্যাট মালিকগন কে কমন ব্যবহারের ছাদ দেওয়া বাদে বক্রী ছাদের ৩৫০০ বর্গফুট ছাদ মধ্যে আমরা দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে আমি ১ নং দলিল দাতার ২০০০

১) Anand Jaisankar

২) Anand Jaisankar

৩) Anand Jaisankar

৪) Anand Jaisankar

বর্গফুট ছাদ এবং আমি ২ নং দলিল দাতার ১৫০০ বর্গফুট ছাদ থাকিবে এবং বক্রী ছাদ আপনারা প্রথম পক্ষের থাকিবে। উক্ত শর্ত আমরা উভয় পক্ষ মানিয়া লইলাম।

৮। আপনারা দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ১ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িতে যো কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিবা। এবং দ্বিতীয় পক্ষ মধ্যে ২ নং দলিল দাতা কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়িতে যো কোন ফ্লোরে কমবেশী ১২৫০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট (3BHK Flat, Super Built-up Area) ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিবা। উক্ত মোট ২টি ফ্ল্যাট বাদে বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী আমরা প্রথম পক্ষ আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের প্রদত্ত আমমোক্তার নামা বলে বিক্রয় করিব এবং বিক্রীত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমরা প্রথম পক্ষ গ্রহন করিবা। উক্ত শর্ত আমরা দ্বিতীয় পক্ষ মানিয়া লইলাম। এবং বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর ইলেকট্রিক কানেকশন লইতে যে খরচাদি হইবে তাহা আমরা দ্বিতীয় পক্ষ হারাহারী মতে প্রদান করিবা।

৯। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিবার সময় আপনারা প্রথম পক্ষের বর্তমান কোম্পানীর নামে বা নতুন কোম্পানীর নামাকরনে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মানের কাজ করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা দ্বিতীয় পক্ষের কোন প্রকার আপত্তি থাকিবে না।

১০। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র এগ্রিমেন্টপত্র লিখাইয়া আমরা উভয় পক্ষ স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৯। ২৬শে চৈত্র ইং ১০।০৪।২০২৩। দশা চার। দুই হাজার তেইশ।

তপশীল বর্ণিত জমাজমির বর্ণনা

১) জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর, মৌজা খড়িয়া, জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ৪৯৭৫ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৪১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং সিটের আর, এস, ১১৯ দাগ যাহা এল, আর, ৩১০ দাগের অংশ ০.০৭৭২৫ একর বা ৪.৬৭২৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জমির শ্রেণী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

১) Anand Kumar Ghosh

২) Anand Kumar Ghosh

৩) Anand Ghosh

৪) Radhakrishni Saha

২) জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর, মৌজা খড়িয়া, জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ৪৯৭৫ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৪১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০ নং সিটের আর, এস, ১১৯ দাগ যাহা এল, আর, ৩১০ দাগের অংশ ০.০৭৭২৫ একর বা ৪.৬৭২৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো জমির শ্রেণী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

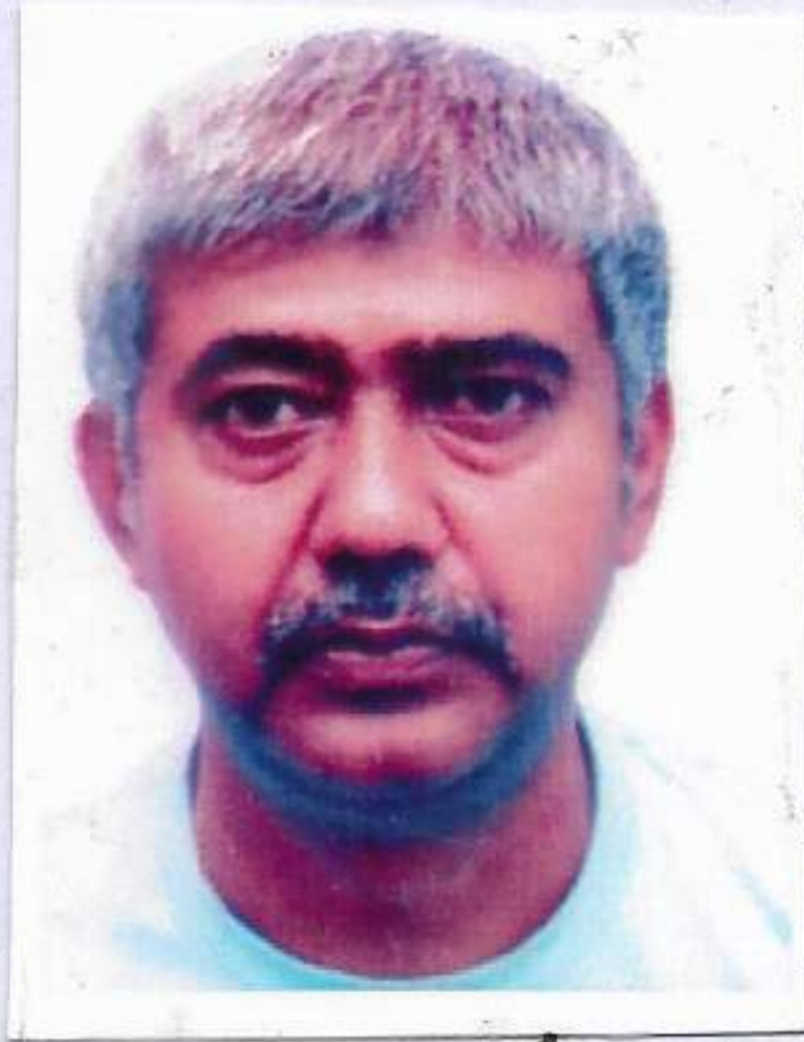
উক্ত ১১২ নং তপশীলে মোট ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো চৌহদ্দি উত্তরে - কর্মকার বাবু গং এর জমি। দক্ষিণে - ০৮ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা। পূর্বে - ২০ ফুট প্রস্থ মিউনিসিপ্যালিটির পাকা রাস্তা। পশ্চিমে - সুব্রত চক্রবর্তীর জমি। উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত ০.৩০৯ একর বা ১৮.৬৯ কাঠা জমি মধ্যে আপনারা দ্বিতীয় পক্ষের চার ভাগের দুই ভাগ অংশকাত ০.১৫৪৫ একর বা ৯.৩৪৫ কাঠা জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটো জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির ০৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত খালি জমি বটো রোড - ডিষ্ট্রিক্ট কোর্ট রোড (মার্চেন্ট রোড হইতে ডিষ্ট্রিক্ট কোর্ট)।

দলিল প্রস্তুত কারক
শ্রী দেবপ্রসাদ বসু
(দীপঙ্কর বর্দন) এ্যাডভোকেট,
জলপাইগুড়ি এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২
ইসাদী

৪) Namita Sarkar
D/o Late Sudhangshu Sarkar
Panda para row ৬২৭৪
Jalpaiguri

৫) Mr. Jalid
60. Mr. Khali
Jamidar Para Jalpaiguri

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					



Left Hand					
Right Hand					

Anand Jaiswal



Left Hand					
Right Hand					

Anish Kumar



Left Hand					
Right Hand					

Anju Ghogre



Left Hand					
Right Hand					

Radha Sani Saha









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue



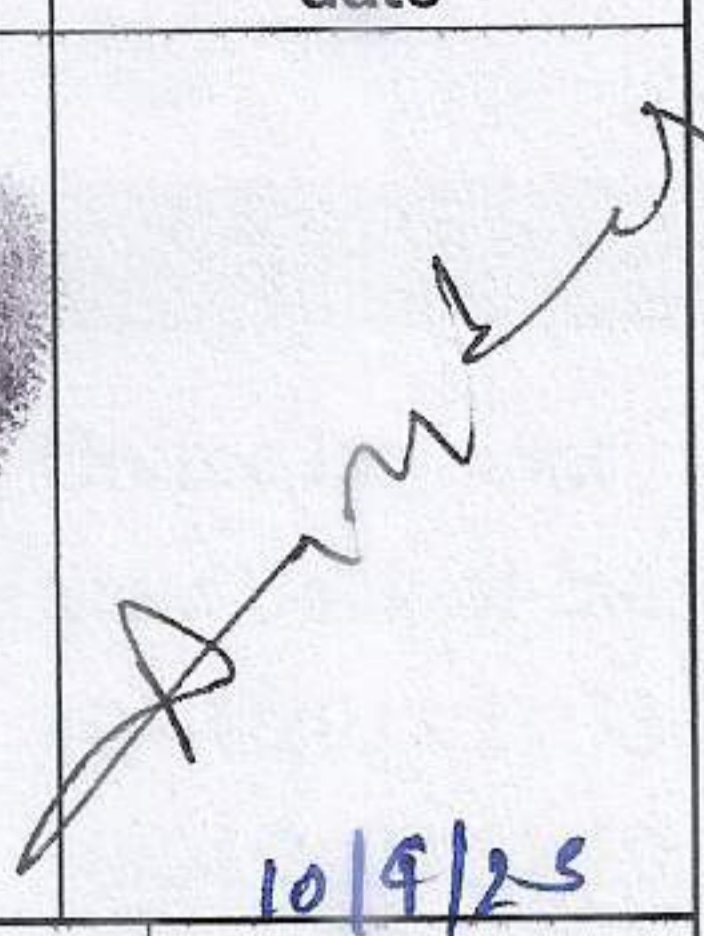


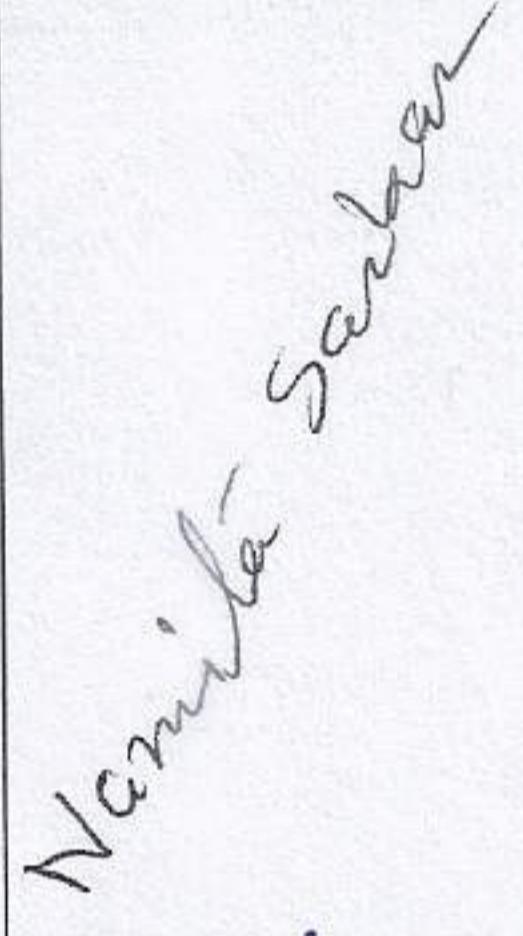
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI, District Name :Jalpaiguri

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 07012000916390/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mrs Anju Ghosh Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101	Land Lord			Anju Ghosh 10/4/23
2	Mrs Radha Rani Saha Merchant Road, Saudagar Patty, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101	Land Lord			Radha Rani Saha 10/4/23
3	Mr Ananda Ghosh Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101	Developer			Ananda Ghosh 10/4/23

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Ajoy Kumar Saha Merchant Road, Saudagar Patty, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101	Developer			 10/9/23
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Panda Para, Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101	Mrs Anju Ghosh, Mrs Radha Rani Saha, Mr Ananda Ghosh, Mr Ajoy Kumar Saha			 10/9/23



(Tshering Pema Bhutia)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

Adm. District Sub-Registrar
Jalpaiguri
10 APR 2023



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240013298641

GRN Details

GRN: 192023240013298641 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 10/04/2023 21:10:50 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : CKW6175880 BRN Date: 10/04/2023 21:13:23
GRIPS Payment ID: 100420232001329863 Payment Init. Date: 10/04/2023 21:10:50
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000916390/3/2023
[Query No*/Query Year]

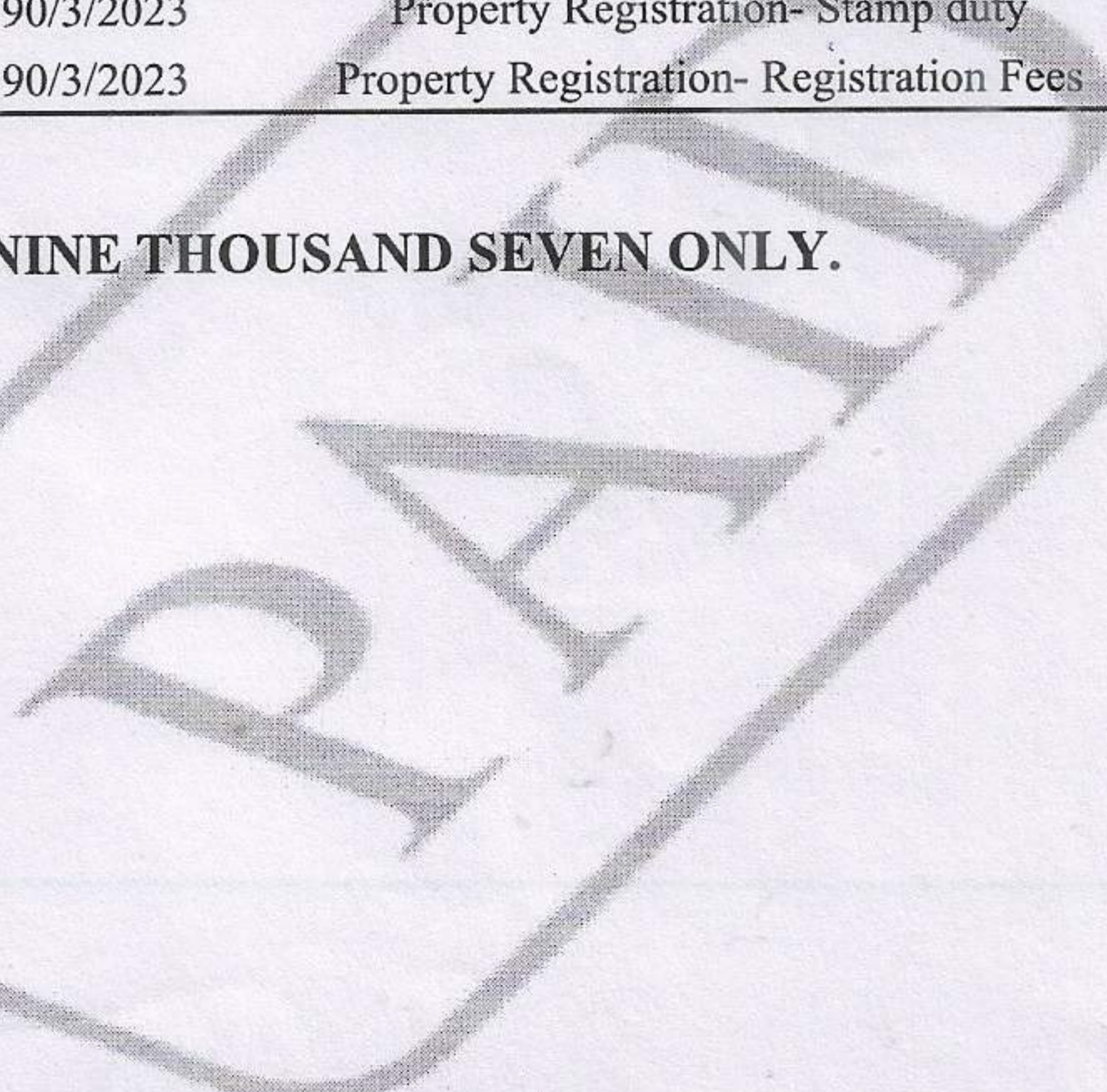
Depositor Details

Depositor's Name: Ananda Ghosh & others
Address: Jalpaiguri
Mobile: 9434228860
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000916390
Applicant's Name: Mr Dipankar Bardhan
Address: A.D.S.R. JALPAIGURI
Office Name: A.D.S.R. JALPAIGURI
Identification No: 2000916390/3/2023
Remarks: Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 3
Period From (dd/mm/yyyy): 10/04/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 10/04/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000916390/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	9000
2	2000916390/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7
			Total	9007

IN WORDS: NINE THOUSAND SEVEN ONLY.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-0701-02843/2023	Date of Registration	31/05/2023
Query No / Year	0701-2000916390/2023	Office where deed is registered	
Query Date	09/04/2023 8:50:47 PM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipankar Bardhan N C Road, Jalpaiguri, Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 8158000864, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement			
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 87,19,512/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10,000/- (Article:48(g))	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: DISTRICT COURT ROAD, Road Zone : (MARCHANT ROAD -- DISTRICT COURT) , Mouza: Khariya Sheet No-20, JI No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-310 (RS :-119)	LR-414, (RS:-4975\0)	Bastu	Bastu	4.6725 Katha		43,59,756/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-310 (RS :-119)	LR-416, (RS:-4975\0)	Bastu	Bastu	4.6725 Katha		43,59,756/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			15.4193Dec	0 /-	87,19,512 /-	
	Grand Total :				15.4193Dec	0 /-	87,19,512 /-	

Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Anju Ghosh (Presentant) Wife of Late Nitai Ghosh Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx6H, Aadhaar No: 99xxxxxxxx1800, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrs Radha Rani Saha Wife of Mr Ajoy Saha Merchant Road, Saudagar Patty, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BLxxxxxx8R, Aadhaar No: 95xxxxxxxx0993, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2023 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Ananda Ghosh Son of Late Nitai Ghosh Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx1K, Aadhaar No: 32xxxxxxxx4496, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	Mr Ajoy Kumar Saha Son of Late Sudhir Chandra Saha Merchant Road, Saudagar Patty, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx5H, Aadhaar No: 70xxxxxxxx0806, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/04/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Panda Para, Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101			

Identifier Of Mrs Anju Ghosh, Mrs Radha Rani Saha, Mr Ananda Ghosh, Mr Ajoy Kumar Saha

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Anju Ghosh	Mr Ananda Ghosh-3.85481 Dec,Mr Ajoy Kumar Saha-3.85481 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Radha Rani Saha	Mr Ananda Ghosh-3.85481 Dec,Mr Ajoy Kumar Saha-3.85481 Dec

and Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: DISTRICT COURT ROAD, Road Zone : (MARCHANT ROAD -- DISTRICT COURT) , Mouza: Khariya Sheet No-20, JI No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 310, LR Khatian No:- 414	Owner:অঞ্জু ঘোষ, Gurdian:মৃত-নিতাই ঘোষ, Address:সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি , Classification:বাস্তু, Area:0.07720000 Acre,	Mrs Anju Ghosh
L2	LR Plot No:- 310, LR Khatian No:- 416	Owner:রাধা রানী সাহা, Gurdian:অজয় সাহা, Address:সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি , Classification:বাস্তু, Area:0.07720000 Acre,	Mrs Radha Rani Saha

On 10-04-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:00 hrs on 10-04-2023, at the Private residence by Mrs Anju Ghosh , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 87,19,512/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/04/2023 by 1. Mrs Anju Ghosh, Wife of Late Nitai Ghosh, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Radha Rani Saha, Wife of Mr Ajoy Saha, Merchant Road, Saudagar Patty, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Ananda Ghosh, Son of Late Nitai Ghosh, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Ajoy Kumar Saha, Son of Late Sudhir Chandra Saha, Merchant Road, Saudagar Patty, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Tshering Pema Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

On 18-04-2023

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 7/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/04/2023 9:13PM with Govt. Ref. No: 192023240013298641 on 10-04-2023, Amount Rs: 7/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKW6175880 on 10-04-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,000/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 9,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/04/2023 9:13PM with Govt. Ref. No: 192023240013298641 on 10-04-2023, Amount Rs: 9,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKW6175880 on 10-04-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tshering Pema Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

1-05-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 91624, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 27/05/2023, Vendor name: S Guha
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Tshering Pema Bhutia

**Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal**

Duly Stamped by TSHERING PEMA

27/05/2023 12:40:00

Office of the A.D.S.R. Jalpaiguri

(Tshering Pema Bhutia) 2023/05/01 03:39:12 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal

(This document is digitally signed)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0701-2023, Page from 50192 to 50208
Being No 070102843 for the year 2023.



Tshering Pema Bhutia

Digitally signed by TSHERING PEMA
BHUTIA
Date: 2023.06.01 15:59:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 2023/06/01 03:59:12 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)